

**OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO  
W WAŁBRZYCHU PRZY ul. NOWORUDZKIEJ 16a NA  
AWIFAUNĘ ORAZ CHIROPTEROFAUNĘ**

**Autorzy opracowania:**

**Łukasz Kurkowski**

**Michał Kurkowski**

**EKO-REMIGES** Łukasz Kurkowski  
ul. Ziołowa 4  
87-148 Łysomice  
tel. 693-356-530  
NIP 879-251-13-34  
www.ekoremiges.pl

**Listopad 2023**

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Przepisy prawne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt w budynkach.....	3
3. Przedmiot opracowania.....	4
4. Materiały i metody.....	4
4.1.    Metoda ornitologiczna.....	4
4.2.    Metoda chiropterologiczna.....	4
5. Wyniki.....	5
5.1. Budynek przy ul. Noworudzkiej 16a.....	5
5.2. Zalecenia i kompensacje.....	9
6. Podsumowanie.....	10
7. Wnioski i zalecenia chiropterologiczne.....	10
Literatura.....	11

## **1. WSTĘP**

Budynki są częstym miejscem do zakładania gniazd przez wiele gatunków ptaków oraz miejscem rozrodu nietoperzy, które zajmują miejsca dogodne do gniazdowania i rozrodu głównie stropodachy, wszelakiego typu szczeliny, poddasza, wnęki i gzymsy. Prowadzone od kilku lat na dużą skalę docieplenia budynków wpływają negatywnie na dostępność miejsc gniazdowania dla wielu gatunków ptaków i nietoperzy.

Poniższy raport z oceny ornitologicznej i chiropterologicznej przeprowadzonej w listopadzie 2023 roku, wykonany został w celu określenia oddziaływania planowanej inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku opisanego poniżej w niniejszym opracowaniu na potencjalną awifaunę lęgową, przystępującą do lęgów na, lub w badanym budynku oraz na chiropterofaunę.

Badany budynek położony jest w województwie dolnośląskim, powiecie i gminie Wałbrzych.

## **2. PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE OCHRONY GATUNKOWEJ ZWIERZĄT W BUDYNKACH**

Ochronę ptaków i nietoperzy w budynkach regulują następujące przepisy:

1. Ustawa o ochronie zwierząt z dn. 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. 2013, poz. 856 ze zm.).
2. Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2015, poz. 1651 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014, poz. 1348).
4. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.).
5. Ustawa Kodeks karny z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dz. U. 1997, poz. 553, ze zm.).
6. Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dn. 13 kwietnia 2007 r. (tj. Dz. U. 2014, poz. 1789 ze zm.).
7. Ustawa prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.).

### **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem poniższej ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest ustalenie wpływu planowanej termomodernizacji na awifaunę i chiropterofaunę oraz określenie właściwych działań kompensacyjnych i minimalizujących dla ptaków i nietoperzy, zasiedlających następujący analizowany budynek:

- Budynek przy ul. Noworudzkiej 16a.

### **4. MATERIAŁY I METODY**

#### **4.1. Metoda ornitologiczna**

Na terenie planowanej inwestycji wykonano badania w okresie listopada 2023 roku (kontrolę wykonano w dniach 20.11.2023). Obserwacjami objęto cały budynek przeznaczony do remontu wraz z otoczeniem. Każda kontrola jednego budynku trwała po około 2 godzin. W czasie kontroli zbierano wszystkie dostępne informacje dotyczące występujących tu ptaków, w szczególności wyszukiwano zachowane gniazda, odchody, zmumifikowane pisklęta, ślady żerowania, wypluwki, półksiężycowate ślady pozostawione przez ogony ptaków pod otworami w elewacji oraz pióra. Dużo uwagi poświęcono również na szukanie potencjalnych miejsc do gniazdowania dla poszczególnych gatunków ptaków, związanych ze strukturą budynków (obecność otworów, szczelin, pnaży na elewacji, gzymsów itp.). Miejsca z zauważonymi gniazdami nanoszono na plan budynku.

Liczba potencjalnych par lęgowych określana była przede wszystkim na podstawie widocznych śladów odbytych lęgów, ale także analizowano liczbę dostępnych miejsc, które potencjalnie mogą zostać wykorzystane przez ptaki do założenia gniazda. Wykonano także dokumentację fotograficzną potencjalnych miejsc lęgowych ptaków.

#### **4.2. Metoda chiropterologiczna**

W czasie przeprowadzonej kontroli dokonano oceny budynku pod kątem przydatności, jako kryjówek dla nietoperzy (kontrolę wykonano w dniach 20.11.2023). W czasie kontroli prowadzono także w godzinach wieczornych kontrole detektorowe. W czasie kontroli detektorowych obchodzono cały budynek i prowadzono nagrania.

## 5. WYNIKI

Najważniejszymi elementami budynków, zajmowanymi przez ptaki są stropodachy. Dla kilku gatunków np. jerzyka lub kawki są one głównym miejscem posadowienia gniazd.

### 5.1. Budynek przy ul. Noworudzkiej 16a

Budynek otoczony pojedynczymi drzewami oraz innymi budynkami. Analizowany budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz piwnice. Prace remontowe obejmą cały budynek.

W czasie badań ww. budynku nie stwierdzono miejsc lęgowe jak i samych ptaków w otworach i szczelinach na elewacji przedmiotowego budynku.

W czasie badań ww. budynku nie stwierdzono potencjalnych miejsc rozrodczych dla nietoperzy, nie stwierdzono również samych zwierząt.



**Fot. 1.** Ogólny widok budynku.



**Fot. 2.** Ogólny widok elewacji budynku.



**Fot. 3.** Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 4. Ogólny widok elewacji budynku.



**Fot. 5.** Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 6. Ogólny widok elewacji budynku.

## 5.2. Zalecenia i kompensacje

Ze względu na nie stwierdzenie w czasie inwentaryzacji miejsc lęgowych ptaków, prace związane z termomodernizacją można wykonać w dowolnym okresie roku. Jednak w przypadku znalezienia w czasie prowadzenia prac jakiegokolwiek gatunku w fazie lęgów należy zaniechać prowadzenia prac i skontaktować się z ornitologiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.

## **6. PODSUMOWANIE**

Nie stwierdzono podczas inwentaryzacji miejsc lęgowych gatunków objętych w Polsce ochroną gatunkową.

## **7. WNIOSKI I ZALECENIA CHIROPTEROLOGICZNE**

Na ścianach budynków, gdzie prowadzono kontrole nie znaleziono miejsca potencjalnego występowania kolonii rozrodczych nietoperzy: w szczelinach, pod gzymsami. Nie znaleziono ich również w drzewach wokół budynków.

## LITERATURA

CHYLARECKI P., JAWIŃSKA D. 2007. Monitoring Pospolitych Ptaków Lęgowych - raport z lat 2005-2006. OTOP, Warszawa.

GŁOWACIŃSKI Z. (RED.) 2001. Polska Czerwona Księga Zwierząt - Kręgowce. PWRiL, Warszawa.

GRZENIEWSKI M. 2010. Gdzie, jak i kiedy wieszać skrzynki lęgowe dla ptaków. Administrator 5/2010.

LUNIAK M. 2010. Ptaki w budynkach. Stołeczne Tow. Ochrony Ptaków, Warszawa.

SZOKALSKI M., WOJTATOWICZ J. 1989. Ptaki w ogrodzie. PWRiL, Warszawa.